



Jak mają wyglądać trzy podwórka przy Średzkiej?

Załączniki do raportu z konsultacji społecznych

Załącznik nr 1 – Notatka ze spotkania konsultacyjnego	2
Załącznik nr 2 – Notatka ze spaceru konsultacyjnego	4
Załącznik nr 3 – Notatka z konsultacji młodych	6
Załącznik nr 4 – Zestawienie e-formularza opinii	9
Załącznik nr 5 – Uchwała Rady Osiedla Leśnica	23



Załącznik nr 1 – Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Data spotkania: 19 maja 2026 r., godz. 17.30

Miejsce spotkania: Ośrodek Postaw Twórczych Zamek, pl. Świętojański 1

Liczba osób uczestniczących: 18

Opinie dotyczące podwórka przy ul. Średzkiej 2-10

- Muszą być szlabany. Osoby niemieszkające na podwórku zajmują miejsca postojowe, rozjeżdżają zieleń, zostawiają śmieci i blokują wjazd na podwórko służbom porządkowym i ratowniczym.
- Zależy nam na większej przestrzeni do parkowania.
- Zamknąć przejście między parkiem a tunelem. Pijaczyny siedzą w parku i przechodzą przez podwórko.
- Brama średzka 8 – przejście, zaułek wewnątrz podwórka – tam jest naśmiecane i gromadzą się tam osoby spożywające alkohol.
- Budynek 8c musi mieć dojazd, bo będzie do Zamku, na cele społeczne.
- Oświetlenie przy śmietniku i przy wejściu do parku.
- Doświetlmy miejsca, w których gromadzą się pijący.
- Zastłonięcie koszy, czy śmieciarka tego nie rozwali? Czy zaproponowana nawierzchnia nie spowoduje, że będzie tworzyć się błoto? Proszę wziąć pod uwagę, że śmieciarka wjeżdża na podwórko i może uszkodzić nawierzchnię.
- Czy można wyciąć drzewa: przed 8b – gęsta zieleń i jest ciemno, są przy samym budynku i zasłaniają okna. Topole też wyciąć proszę.
- Mniej zieleni – z tyłu za 2, 4 i 6, usunąć te wysepki zieleni.
- Nie dodawajmy dodatkowych klombów.
- Czy można coś zrobić, żeby mieć pozwolenie na rozbiórkę komórek?

Opinie dotyczące podwórka przy ul. Średzkiej 22-30



- Zabraknie miejsc parkingowych, gdy będą klomby w zaułku w zachodniej części podwórka.
- Usunięcie śmietnika na środku.
- Odwodnienie terenu, tworzy się dużo kałuż.
- Śmietnik na południu przenieść bliżej wjazdu od ul. Wolskiej w pasie zieleni. Niech śmieciarka nie jeździ przez całe podwórko.
- Mieszkanca parzystego numeru przy ul. Wolskiej (podwórko sąsiednie, nieomawiane) zgłosiła, że mieszkańcy i mieszkanki omawianego podwórka wyrzucają śmieci na jej podwórku. Pyta, czy można jakoś temu zapobiec. Prosi o sprawdzenie, czy można coś z tym zrobić. Poza tym zgłasza problem ze śmieciami zwożonymi z okolicy. Usłyszała gdzieś informację od ZZK, że mają być wybudowane nowe wiaty i mały być niedostępne dla mieszkańców i mieszanek podwórka przy Średzkiej 22–30.
- Podwórko przy ul. Dolnobrzeskiej i ul. Średzkiej – tam jest dużo lokali gastronomicznych i za mało miejsc postojowych w koncepcji, Średzka 30 straci dojazd od podwórka, jeżeli zostaną zrealizowane projektowane nasadzenie. Przy samej Średzkiej 28 b parkują 3 samochody i tam też potrzeba dojazdu.
- Huśtawka
- Mieszkańcy i mieszkanki podnieśli problem korzystania z parkingów przez pracowników lokali usługowych i ich klientów. Jeżeli będzie szlaban, to pracownicy lokali usługowych mogą otwierać szlaban swoim klientom.
- Można by połączyć te dwa podwórka po usunięciu komórek.
- Oświetlona wiata śmietnikowa.

Opinie dotyczące podwórka przy ul. Średzkiej 35–27

- Zieleń na zachodzie ma zostać, bo tam ogródki.



- Nieporządek przy śmietniku na środku podwórka. Przesunąć go zdala od zabudowy, bliżej wjazdu. Wtedy też śmieciarka nie będzie podjeżdżać pod samą zabudowę.
- Problem podrzucania śmieci.
- Zapadają się płyty chodnikowe przy śmietniku.

Załącznik nr 2 – Notatka ze spaceru konsultacyjnego

Data spotkania: 13 czerwca 2026 r., godz. 17.30

Liczba osób uczestniczących: 50

Miejsce spotkania: zbiórka przy pl. Świętojańskim

Opinie dotyczące podwórka przy ul. Średzkiej 2-10

- Należy uwzględnić fakt, że śmieciarka wjeżdża i wyjeżdża tym samym wjazdem i musi nawrócić.
- Na jakim etapie jest przekazanie budynku pod adresem Średzka 8c na rzecz OPT Zamek?
- Zostawić i odnowić sznurki na pranie.
- Urządzenie litej powierzchni między Średzką 8b i 8c na potrzeby OPT Zamek.
- Żadnych ławek – przez podwórko przechodzi wiele niepożądanych osób spożywających alkohol, agresywnych i głośnych.
- Czy można zrobić furtkę do parku?
- Prośba usunięcia zieleni przed 8b, jest tam ciemno. Jest to przerośnięty ogródek sąsiada.
- Koniecznie oświetlenie śmietnika, obszaru przy betonowych donicach i przy wejściu od parku.
- Czy można spróbować etapować projekt? Chodzi o to, żeby na jednej części podwórka można było parkować w trakcie remontu drugiej.
- Usunąć ławkę i trzepak, nikt z nich nie korzysta.

Opinie dotyczące podwórka przy ul. Średzkiej 22-30



- Po usunięciu komórek odgrodzić te dwa podwórka ogrodzeniem lub żywopłotem.
- W miarę możliwości przesunięcie śmietnika bliżej wjazdu od ul. Wolskiej.
- Usunięcie śmietnika naprzeciwko ul. Średzkiej 24.
- Potrzeba dobrego oświetlenia budynku przy ul. Średzkiej 24 od strony podwórka. W tym miejscu gromadzą się osoby spożywające alkohol i zostawiają śmieci.
- Postulat zastąpienia w projekcie obszarów zieleni niskiej (przy budynkach Wolska 1, 1a, 3 od strony podwórza) utwardzoną nawierzchnią, na której można parkować.
- W północnej części podwórka jest klepisko i woda wsiąka w grunt.
- Zamykane wiaty śmietnikowe.
- Sprawdzenie kanalizacji wzdłuż budynku przy Wolskiej 5.
- Usunięcie z koncepcji klombu i drzew w zaułku Średzka 26a–30. Lokale usługowe potrzebują dojazdu i miejsca do wykonania dostawy w zachodniej części podwórka, a mieszkańcy i mieszkanki potrzebują miejsca do pozostawienia samochodu.
- Czy komórki w zachodniej części podwórka również idą do rozbiórki?
- Potrzeba więcej miejsc postojowych – wzdłuż zachodniej ściany budynku Średzka 28b i północnej ściany budynku Średzka 26.
- Drewniana konstrukcja na wjeździe do zachodniej części podwórka blokuje obecnie dojazd karetek i śmieciarek.

Opinie dotyczące podwórka przy ul. Średzkiej 35-27

- Czy zgłoszono wykonanie dojeżdż do budynków 35a i 35b?
- Prośba o wgląd w sprawę śmietnika na prywatnej działce i zobaczenie co da się z tym zrobić w kwestii remontu.
- Przenieść śmietnik jak najdalej od budynków.
- Potrzeba jednej ławeczki. Mieszkańcy wiedzą, że jedna osoba starsza potrzebowałaby takiej.



- Mieszkańcy sąsiedniego podwórka przerzucają śmieci przez ogrodzenie.

Załącznik nr 3 – Notatka z konsultacji młodych

W ramach konsultacji dzieci i młodzieży odbyły się cztery warsztaty zorganizowane we współpracy ze Szkołą Podstawową nr 51:

- 15 maja w klasie 3 (19 dzieci) oraz w klasie 4 (20 dzieci);
- 18 maja w klasie 3 (21 dzieci) i 6 (25 uczniów i uczennic).

W sumie w konsultacjach udział wzięło 85 młodych osób. Podczas warsztatów mogły one odwiedzić podwórka i wykonać grupowe projekty wybranych fragmentów podwórek.

Podwórka są postrzegane jako zaniedbane, brudne, niedoświetlone i mało bezpieczne, a także niedostosowane do potrzeb różnych użytkowników i użytkowniczek, w szczególności dzieci, seniorów, osób z niepełnosprawnościami i rowerzystów. Wskazywano na brak podstawowej infrastruktury rekreacyjnej (placów zabaw, boisk, miejsc do siedzenia, ścieżek), niedobór zieleni w części lokalizacji oraz ogólne zniszczenie zabudowy i nawierzchni (błoto, nierówne drogi). Jednocześnie zauważono pojedyncze atuty, takie jak istnienie zieleni, murali, cisza czy piekarnia.

Wnioski z konsultacji wskazują na silną potrzebę kompleksowej rewitalizacji podwórek, obejmującej zarówno poprawę estetyki i bezpieczeństwa (oświetlenie, remonty budynków, uporządkowanie przestrzeni), jak i stworzenie funkcjonalnych miejsc spędzania czasu (strefy odpoczynku, boiska, skatepark, place zabaw, ławki, stojaki rowerowe). Uczestnicy i uczestniczki postulują także usunięcie nieużywanych garaży i lepsze zagospodarowanie dostępnej przestrzeni, przy jednoczesnym zachowaniu lub rozwijaniu zieleni. Wyraźnie widoczna jest potrzeba tworzenia



podwórek jako przestrzeni dostępnych, atrakcyjnych i sprzyjających integracji mieszkańców i mieszkank.

Zebraane opinie

Dot. Średzkiej 2-14

- Jest tu brzydko i są niewyremontowane domy.
- Podwórko nie jest dobrze oświetlone.
- Zaletą podwórka jest ładny mural.
- Jest tu mało bezpiecznie.
- Można by posprzątać i zlikwidować stare garaże.
- Zaletą podwórka jest cisza, dużo miejsca do dyspozycji oraz zieleni.
- Na podwórku jest dużo przestrzeni i roślinności, na wejściu są ładne murale.
- Podwórko nie jest przyjazne dla OzN i rowerzystów, jak również dzieci, seniorów i rodzin.
- Na podwórku brakuje placu zabaw, boiska, ławek, ścieżek, stojaków na rowery.
- Brakuje zieleni – drzew i krzewów.
- Są śmieci, brakuje małych koszy na śmieci.
- Budynki wyglądają źle i są zniszczone, mamy wrażenie, że ktoś zaraz wyskoczy (i jakiś pan sobie śpi w garażach).
- Brakuje miejsc rekreacji, np. boisko, plac zabaw oraz stojaków na rowery.
- Warto usunąć garaże, w których śpi osoba w kryzysie bezdomności.
- Trzeba zrobić miejsce dla rowerzystów.
- Na podwórku zmieściłoby się boisko do koszykówki ze stojakiem na piłki do kosza, domek na drzewie, rampa do boiska.
- Mógłby tu być basen z gąbkami, do którego skakałoby się z opuszczonego budynku.



- W miejscu garaży mógłby powstać minitarg (brakuje takich w Leśnicy) ze sklepem zoologicznym.
- Bardzo zniszczone podwórko, nierówna droga i mało zieleni.
- Zaletą podwórka jest kolorowy budynek, zieleń i miejsce na jazdę rowerem.

Dot. ulic: Średzka 20–30, Dolnobrzeska, Wolska

- Podwórko jest zaniedbane, brakuje zieleni., jest zaśmiecone
- Beton, nie – podwórko.
- Podwórko wygląda, jakby było z epoki dinozaurów, domy wyglądają jakby się miały zawalić, graffiti mogłoby być, ale ładne, bez życia.
- Jest tu nieprzyjemny klimat, budynki wyglądają bardzo źle, trzeba uważać na auta, czujemy się trochę na urbexie.
- Nie ma miejsc odpoczynku dla wszystkich.
- Powinien powstać plac zabaw, boisko, zieleń, kwiaty, drzewa, ławki, ścieżki, lampy, stojaki na rowery, miejsca spotkań, kosze na śmieci, skatepark, basen, ładne graffiti.
- Polecamy zmienić przejście między podwórkami, przydałoby się wyrównać ziemię.
- Jest dużo błota, droga jest krzywa.
- Podwórko jest niedoświetlone.
- Należy usunąć garaże, ale nie ogródki, odmalować kamienice, zamienić dziury na drodze na np. kostkę brukową.
- Zaletą podwórka jest to, że są miejsca parkingowe oraz zapach pączków.
- Można by usunąć ogródki ze środka podwórka i zrobić małe boisko do piłki nożnej i stół to teqballa.
- Zaletą podwórka są ogródki i piekarnia.
- W ogródku powinien powstać minipark, powinno się usunąć garaże i odmalować budynki.
- Okolica wydaje się być bardzo stara i jest tutaj brudno.



- Jest w miarę czysto, dość cicho, jest w pobliżu piekarnia.
- Można zlikwidować garaże oraz ogródki, aby można było połączyć oba tereny i zbudować na nich boisko np. do koszykówki.
- Zaletą podwórka jest trzepak i kasztanowiec, ale przyda się remont dachu domów.
- Trzeba więcej kolorów, odnowienie domów i drogi.
- Brakuje bramki do piłki nożnej, szlabanów i garaży.

Dot. ul. Średzka 35-+37

- Jest tu dużo błota.
- Brakuje lamp.
- Leżą tu śmieci.
- Podwórko nie jest przyjazne dla dzieci, seniorów, OzN, rodzin ani rowerzystów.
- Powinny pojawić się tu ławki i plac zabaw.
- Nie ma miejsca do siedzenia.
- Budynki są bardzo zniszczone, a balkony wyglądają źle – należy odbudować kamieniczki.
- Okolica wydaje się dosyć niebezpieczna.
- Jest zieleń i dużo słońca.
- Nie ma miejsca na spędzanie czasu na świeżym powietrzu, ponieważ dookoła jest pełno starych bloków.
- Powinno powstać miejsce rekreacji, stół to teqballa, skatepark.
- Trochę tu nudno, nie ma gdzie usiąść, ale jest ładny krajobraz.
- Nie ma drogi, mało światła, mało zieleni, nie ma gdzie usiąść.
- Przydałby się mały sklep typu Żabka.
- Jest dużo roślin.



Załącznik nr 4 – Zestawienie e-formularza opinii

Pytanie 1: Napisz, co sądzisz o koncepcji zagospodarowania podwórka przy ulicy Średzkiej 2-14

(zachowano pisownię oryginalną)

- Parking plus zielen
- Zrobienie z tego klepiska, miejsc parkingowych
- "W koncu cos sie zaczyna zmieniac .Wazne, ze koncepcja uporządkuje podworko i oprócz funkcji praktycznej i będzie też estetyczna.
- Nasadzenie przy kamienicach aby samochody nie parkowały pod oknami-super.
- Usytuowanie miejsc parkingowym- na plus ,to uporządkuje podworko.
- Wazne oświetlenie podworka,o których rozmawialismy: przy wejściu do parku, przy branie przelotowej i śmietnikach .
- Konoecznie usuwamy lawki i nie chcemy dodatkowej przestrzeni dla dzieci (plac zabaw).
- Ogromny plus utwardzenie nawierzchni.
- Zamknięcie podworka w naszej gesti ale super, ze podvzas remontu będzie już podciągnięty w te miejsca prad.
- Szkoda,ze nie ma mozliwosci likwidacji komorek, ktore zwiekszylyby przestrzen na parking - mozliwosc jego przeniesienia w to miejsce pozwoliloby na ladniejsza aranzacje podworka"
- Średzka 2-8
- Plan ewitalizacji jest ciekawy,najpewniej będzie ładnie i przestrzen będzie poukładana.
- To co Dodatkowo trzeba zrobić to wzmocnić nawierzchnieprzy wjeździe do śmietników #konieczne dodatkowe lampy przy wejściu do parku ,na podwórko i przy śmietnikach.Zlikwidowanie istniejących



ławek- są okupowane przez lokalnych pijaczków. Dodatkowa zieleni jest ok. Koniecznie trzeba zamknąć podwórkę- to dla nas priorytet"

- "Nadzie podworko graniczy z parkiem i zamkiem, gdzie odbywają się imprezy. Bardzo zależy nam aby po powrocie do domu mieć spokój a tymczasem jesteśmy trasą szybkiego ruchu pieszego i darmowym parkingiem. Koniecznie musimy odgradzić się od zamku i parku. Ja nie posiadam samochodu ale ilość aut na naszym podworku jest przerażająca- czasami nie ma jak dojść do bramy.
- Dodatkowe miejsce do zabawy dla dzieci? absolutnie nie - w parku jest plac zabaw. Dodatkowo w parku jest przestrzeń z animatami w okresie letnim, gdzie okoliczne dzieci spędzają czas.
- Dodatkowa zieleni na pewno potrzebna i usytuowanie samochodów w jednym miejscu też. Podworko w końcu uzyska ładny wygląd"
- "Bardzo ważne aby udało się zamknąć podworko od ulicy dla obcych samochodów od parku przechodniów, którzy traktują to jako przedzielniczy i pozostawiają śmieci.
- Więcej miejsc parkingowych, konieczne oświetlenie podworka, utwardzenie nawierzchni bo strasznie się kurzy. Wymiana ogrodzenia działek bardzo mi się podoba. Nie chcemy ławek- mamy je w parku. Na podworku potrzebujemy spokoju i ciszy dlatego tak ważne jest dla nas oddzielenie się od parku i zamku".
- "dobrze że w końcu się coś dzieje
- najważniejsze to zamknięcie podwórka dla obcych aut- staliśmy się publicznym parkingiem
- dobrze by było zlikwidować komórki- za chwilę same się zawalą a będzie dodatkowe miejsce
- konieczne trzeba utwardzić nawierzchnię
- dodatkowe oświetlenie
- usunięcie ławek
- dodatkowa zieleni na korzyść dla nas



- koniecznie zostawić sznurki a usunąć trzepak
- nie ma u nas dzieci - plac zabaw nie potrzebny a jest ładny w parku"
- Dla mnie jako mieszkańca tego podwórka brakuje szlabanów wjazdowych na jego teren .Jako mieszkańcy borykamy się z problemem braku miejsca parkingowego ,ponieważ mieszkańcy sąsiednich dzielnic oraz przyjezdni (imprezy w zamku) zrobili sobie u nas bezpłatny parking .Po pierwsze jako mieszkańcy nie mamy gdzie zaparkować,po drugie podwórko jest niszczone przez dodatkowe auta,które potrafią parkować nawet na chodniku prowadzącym do śmietnika
- Bardzo dobrym rozwiązaniem jest utwardzenie nawierzchni i wydzielenie miejsc na samochody .Potrzebujemy więcej przestrzeni a ułożenie wszystkiego na podwórku zapanuje nad aktualnym haosem. Mieszkam na tym podwórku od dziecka i w przeciągu ostatnich 10 lat stało się ona bardzo głośna przez przepływających przez nią ludzi i samochody - ważne aby udało nam się je zamknąć . Jestem za usunięciem ławek i trzepaka oraz komórek . Nie ma potrzeby przestrzeni dla dzieci
- Jako mieszkańcy średzkiej obawiamy się, że ilość miejsc parkingowych zostanie znacznie ograniczona i nie będziemy mieć gdzie parkować samochodów. Ilość miejsc parkingowych musi być dostosowana do potrzeb (policzone samochody +10%)
- "PODWORKO ŚREDZKA 2- pozytywne jest wszystko w projekcie
- to czego potrzeba dodatkowo:
- pozostawienie sznurków na pranie
- Dodatkowe oświetlenie
- Zamknięcie podwórka aby był większy spokój: szlabany od ulicy , ogrodzenie się od parku i zamku
- Nie chcemy
- Dodatkowych ławek



- Placy zabaw
- Tak wszystko wygląda bardzo praktycznie"
- "Koncepcja zahospodarowania jest ciekawa i praktyczna. Na plus
- Utwardzenie nawierzchni i miejsca postojowe
- Odeodnienie terenu
- Dodatkowa zielen
- Dodatkowe oświetlenie-lampy zgłaszaliśmy jako potrzebne
- Zgromadzenie w jednym miejscu smieci
- To co potrzebujemy;
- Zamknięcie podwórka
- Odgródzenie się od parku co da nam cisze i spokój od imprez w zamku
- To czego nie chcemy
- Lawek
- Trzepaku
- Placu zabaw"
- "1.Nasadzenie zieleni -ok
- 2.Oświetlenie-ok
- 3.uporządkowanie miejsc parkingowych - bardzo dobry pomysł,sugerowane miejsce też ok
- 4.trzeba wzmocnić nawierzchnie na drodze dojazdowej do śmietników
- 5. usunięcie lawek- służą tylko alkoholowym biesiadom
- 4.usunięcie trzepaka
- 5. wycięcie topoli
- 6.zostawienie sznurków na pranie
- 7.nie zgadzamy się na przestrzeń dla dzieci (plac zabaw)
- 8. szlabany wjazdowe na podwórko"
- "Wreszcie zmiana.Bardzo zależy mi aby przestrzeń naszego podwórka,na które bezpośrednio wychodzą moje okna (mieszkanie mam z oknami na podwórko) było przestrzenią spokoju i ciszy .Dlatego



ważne aby oddzielić podwórko szlabanem od ulicy oraz od Parku i imprez zamku .

- Proszę pamiętać że utwardzona nawierzchnia z projektu w miejscu dojazdu do śmieci musi być mocniejsza- do nas wjeżdżają służby porządkowe. Nie potrzebujemy ławek, placów zabaw ale dodatkowe oświetlenie, które jest w projekcie. Nasadzanie przed kamienicami są bardzo dobrym pomysłem. Może uda się jeszcze usunąć rozpadające się komórki. Dobrze, że ogrodzenie działek ulegnie wymianie"
- Mocne punkty to miejsca postojowe i oświetlenie, oraz rewitalizacja i nasadzenie zieleni. Mogłoby być zaplanowane więcej drzew.
- Koncepcja jest trafiona, dodatkowa zielen przy kamienicach na plus. Proszę pamiętać o dodatkowym mocniejszym utwardzeniu nawierzchni na linii wjazdu podwórka- smieniki (na nasze podwórko wjeżdża smieciarka) .Nie zgadzamy się na ławki i plac zabaw - nasze podwórko nie ma takiej potrzeby - zdecydowanie od tej przestrzeni oczekujemy ciszy i spokoju .Dodatkowe oświetlenie przy parku / smietniku i wjeździe na plus. Konieczność zamknięcia podwórka szlabanami

Napisz, co sądzisz o koncepcji zagospodarowania podwórka przy ulicy Średzkiej 20–30 – Dolnobrzeskiej – Wolskiej.

- Zrobienie z klepiska miejsc parkingowych.
- Popieram.
- Brak miejsc postojowych, tutaj jest wiele firm gdzie pracownicy zajmą miejsca i mieszkańcy nie wiem gdzie zostawią samochody tereny na przeciwko piekarni gdzie są miejsca postojowe zostaną zmienione w trawnik i będą tylko tam psy wyprowadzać, brak placu zabaw mini boiska nic dla dzieci, niektóre kamienice postawiły sobie płot blokując dostęp do podwórka dla innych mieszkańców i nic w projekcie tego nie zmienia, drzewa na środku będą blokować dojazd i odetną niektóre kamienice.



- "Dzień dobry.

1. Przedstawiona koncepcja nasadzeń ogranicza dojazd do bramy Średzka 30. W projekcie widzę zieleń i dwa drzewa na zwężeniu podwórka. Takie nasadzenia uniemożliwią wjazd w głąb podwórka do bram Średzka 30 i Dolnobrzeska 1. Uniemożliwiają parkowanie ale także dojazd straży pożarnej czy karetki pod bramę. Naruszają swobodny dostęp do nieruchomości. Nie ma możliwości podjechania pod bramę w celu na przykład rozładunku mebli czy sprzętu AGD. Zgłaszam stanowczy sprzeciw wobec nasadzeń w tym miejscu.

- 2. Wnoszę o likwidację istniejących ogródków działkowych i tam utworzenie skweru z nasadzeniami.
- 3. Stanowczo sprzeciwiam się likwidacji parkingu pod piekarnią. W projekcie jest tam zieleń. Parking pod piekarnią musi zostać zachowany ponieważ mieszkańcy nie mają gdzie parkować.
- 4. Wnoszę o zaprojektowanie elementów dla dzieci i młodzieży - stół do pingponga , mini boisko z koszem - w miejscu obecnych ogródków działkowych.
- 5. Wnoszę o zaprojektowanie szlabanów aby na podwórku mogli parkować tylko mieszkańcy. Niestety na naszym podwórku parkują kierowcy przyjeżdżający z okolicznych miejscowości zostawiają auto na cały dzień i przesiadają się na tramwaj . Zamiast korzystać z parkingu przy pętli który stoi pusty.
- Podwórko z dziurami jak popada to jest pełno błota. To powinno być wyrównane. I to chyba wjazd na podwórze naprzeciw Kościoła. Ale nie wiem gdzie mam napisać o ul. Eluarda zwłaszcza chodniku w kierunku nowego centrum handlowego. Jest nierówny, wąski. Ciągnie się wzdłuż zaśmieconego skweru, wieczorem niebezpiecznie tamtędy iść. Gdyby nie rośliny i drzewka to byłoby nieprzyjemnie podobnie jest naprzeciw sklepów, ładny mały skwerek ale zaśmiecony, przydałoby się go posprzątać i postawić ławki bo jest



blisko parkingu i sklepów ogrodzić i coś dla dzieci. Teraz jest tam pełno śmieci chociaż niedaleko policja. Mieszkanka Leśnicy.

- Mocne punkty to miejsca postojowe i oświetlenie, oraz rewitalizacja i nasadzenie zieleni.
- Koncepcja wygląda całkiem ok, ale nie widzimy wyraźnie przygotowanego parkingu i miejsc parkingowych. Boimy się, że zostanie znacznie ograniczona i nie będziemy mieć gdzie parkować samochodów. Ilość miejsc parkingowych musi być dostosowana do potrzeb (policzone samochody +10%)
- Ja nie rozumiem jak Wy możecie coś takiego ogłaszać na facebooku. Nie dalej jak 3 min temu rozmawiałem z lokatorami podorka przy ulicy Średzkiej 20-30. Większość z nich nawet nie korzysta z czegoś takiego jak tego typu portale społecznościowe, a część z nich nawet z internetu. Takie informacje powinny trafić do spółdzielni, spółdzielnia do swoich lokatorów (tym bardziej, że na naszym podworku są 4 różne, między innymi 1 blok jest wojskowy). Powinny odbyć się jakieś konsultacje czy narady. Widziałem plany zagospodarowania, nasadzenie drzew i odcięcie z użytku gruntu którego fizycznie prawnie jesteśmy właścicielami to jakaś skrajna bzdura, mamy tu swoje prywatne miejsca parkingowe, łańcuch dostaw, piekarnie. Bardzo często wjeżdża tu pogotowie do starszych osób, służby, policja. Ten plan który powstał wymyślił kto, na jakiej zasadzie i jakiej podstawie? A co z naszą fizyczną własnością, którą chcecie gospodarować bez naszej (właścicieli) zgody? Dobrze na pale to się odbywa. Tym bardziej, że spółdzielnia już od roku miała przeprowadzoną z nami ankietę, wiedza, że chcemy szlaban, będziemy przeprowadzać remont bram, elewacji, swojej części podworka, i teraz, nagle ktoś przychodzi ze swoim już gotowym pomysłem, który powstał gdzie?
- Parking plus zieleni



- Dzień dobry , Chciałabym prosić o otoczenie murkiem małego podwóreczka przylegającego do Wolska 1A ,gdzie chciałabym żeby tak ja dotychczas mogły bawić się dzieci . Jeśli byłaby możliwość postawienie choć 1 huśtawki i ławki dla dzieci na podwórku również byłabym bardzo wdzięczna.
- Dotyczy terenu Wolska- Średzka.Mam ogromną nadzieję, że podwórko zostanie zamknięte tylko dla mieszkańców. W chwili obecnej jest ono w tragicznym stanie,a w godzinach szczytu robi się tutaj po prostu "autostrada". Dzieci nie mogą spokojnie bawić się na podwórku,bo jest na prawdę niebezpiecznie. Ponadto podczas jakiś większych uroczystości w kościele,czy imprezy na zamku ,my mieszkańcy nie mamy gdzie zaparkować swoich samochodów. Przyjeżdżają tutaj ludzie,którzy nawet nie potrafią się parkować i niszczą ogrodzenia ogródków działkowych(za daleko wjadą). Remont to nie tylko poprawa wizerunku,ale to ma być też poprawa życia mieszkańców,a to się niestety nigdy nie zmieni jeśli nie zostanie podwórko zamknięte. Z racji bardzo nieuważnych kierowców dojdzie tu kiedyś do tragedii. Dzieci nie mogą spokojnie się bawić,a mieszkańcy żyć w spokoju. Od lat prosimy o zamknięcie podwórka. Jesteśmy chyba jedynym otwartym w okolicy i czujemy się pokrzywdzeni przez miasto,bo nikt nas nie słucha w tej sprawie
"1. Do bram Średzka 30 i Dolnobrzeska 1 musi być dojazd. W projekcie mają rosnąć tam drzewa na środku utrudniające dojazd do nieruchomości. Proszę wziąć pod uwagę że na ulicy Średzkiej nie można się zatrzymywać pod bramą- w celu np. rozładunku ciężkich rzeczy. Jedyna opcja to rozładunek od strony podwórka. proszę nam nie utrudniać dojazdu do bramy.
2. W projekcie nie widzę żadnych urządzeń dla dzieci. Czy nie będzie żadnej namiastki placu zabaw? chociaż huśtawki czy czegoś podobnego?



3. Ogródki działkowe powinny zostać zlikwidowane i w tym miejscu powinien powstać zielony skwer dla wszystkich mieszkańców.
4. Czy te komórki na wjeździe na podwórko będą wyburzone? Ściany są tam popękane a dach się zawalił do środka.
5. Generalnie projekt rewitalizacji podwórka miałby sens jeśli zostałyby wyburzone te komórki na środku i zlikwidowane ogródki działkowe, a na ich miejscu powstałby zielony skwer. Projekt, który Państwo przedstawili zakłada tylko utrudnienie życia mieszkańcom - poprzez ograniczenie miejsc parkingowych, niczego dobrego dla nas nie wnosi."
- "Zszedłem wczoraj na to spotkanie. Nie sądzę aby ono coś wniosło. Jakies dzieciaki po szkole . Projekt dla projektu a nie dla funkcjonalności. Zasłaniają się przepisami aby wyjechać auta i posadzić drzewka ... wszędzie. I kostkę granitowa bo muszą pewnie rozjeżdżać środki unijne bo potem
 - Im nie przydziela. Na drugim podwórku ma być szlaban i u nas też a komórki te pomiędzy tamtym
 - Podwórkiem a następna brama chyba 20 czy 22 będą wyburzać. Po chuj szlaban jak będzie 5 dróg wjazdowych na ten teren 🚗 i będziemy się przepychać o miejsca parkingowe już z połowa lesnicy. Do tego brak koncepcji na serwisy typu , kanalizacja, p-póz, pomoc medyczna, przeprowadzki , remonty itd itd. od ulicy każda taka interwencja zablokuje ruch lub go znacznie utrudni. Są też sprawy dostaw zarówno do placówek handlowych jak i mieszkańców. Dobre projekty polegają na połączeniu funkcjonalności z estetyką natomiast ten ma tylko tą drugą składową jakiej kosztem jest wyeliminowanie funkcjonalności. Generalnie mieszkańcy jacy będą się borykać na bazie codziennej z utrudnieniami spowodowanymi przez ten projekt niczego nie otrzymają . Natomiast ludzie jacy nie biorą pod uwagę pracy i stanu trzeźwości na codzien / czytaj Żule/ będą miały



gwałtowny wzrost komfortu w zmaganiu się z codziennym upajaniem się substancjami alkoholowymi oraz odpoczynku po ich wchłonięciu. Piekarnia też potrzebuje przestrzeń manewrową na dostawy produktów jak i placówki handlowe jakie mają magazyny od strony podwórka. To wyeliminuje znaczną część przestrzeni jaką mogłaby być przeznaczona na parkingi dla mieszkańców. Projekt ma oznaki przedsięwzięcia robionego na siłę bez analizy faktycznej potrzeb mieszkańców i perspektywicznego myślenia w sprawie codziennych serwisów. Odświeżenie nawierzchni kostka brukowa , zadbanie o odpływy i serwis kanalizacji , doświetlenie przestrzeni oraz parkingi dla mieszkańców przy zachowaniu obecnej funkcjonalności przestrzeni powinien być priorytetem a nie stawianie ławek oraz sadzenie drzewek w miejscach jakie kolidują z przejazdem

- I odcinają większość funkcjonalnej
- Przestrzeni mieszkańcom
- Tego obszaru"
- Jako jeden z lokatorów bloku przy ulicy Dolnobrzeska absolutnie nie zgadzam się z odcięciem dojazdu do naszego bloku od podwórka przy ul Średzka 20 30. Ponieśliśmy duże nakłady finansowe w celu zagospodarowania podwórka nasadzenia zieleni utwardzenia i odcięcia gleb od miejsc parkingowych. Ponadto teren ogrodziliśmy oświetliliśmy oraz o kamerowaliśmy. Nie widzimy kompletnie sensu ani celu aby teraz ta część podwórka została odcięta odciągu komunikacyjnego i od możliwości dojazdu samochodem.

Rozmawialiśmy z sąsiadami z sąsiednich bloków z różnych spółdzielni i wychodzi na to że każdy z bloków każdy z mieszkańców dowożył jakiś nakładów finansowych aby te miejsca postojowe prywatne jednak były. Cześć lokatorów od bloku przy ul dolnobrzeskiej średzkiej utwardziła sobie teren wykładając nową kostkę brukową która kosztowała przeszło 8000 zł i utworzyli tym samym na swoim terenie



przynależnym do bloku cztery miejsca parkingowe. Lokatorzy od klatki schodowej przy ul średzkiej 28 w czwórce wykupili teren dzielą go między sobą założyli blokady kamery oświetlenie Żaden z zainteresowanych nie zgadza się na odcięcie naszych budynków od wjazdu tym samym apelujemy o zmianę projektu propozycji projektu tak aby przejazd był drożny No o co tutaj również głosy osób starszych do właściciela piekarni który ma tu dwie studzienki kanalizacyjne które regularnie musi ze względu na kasztany i liście udrażniać i wjeżdża często ciężkim sprzętem znalazł totalną bzdurę to co proponuję te wariactwa od zielonych którzy nie mają nic wspólnego z naszym podwórkiem

- Dzień dobry , a nie można by było zrobić tego jak trzeba i te podwórka połączyć w jedno duże w miejscu ruin garaży , komórek , oraz działek które są dzierżawione zrobić duży skwer z placem zabaw i boiskiem żeby dzieci miały coś z tego , te podwórka są otoczone ruchliwymi ulicami a tak przynajmniej było bezpieczne miejsce do spędzania czasu.
- Wnioskujemy o usunięcie ogródków działkowych i przesunięcie drogi wjazdowej na posesje jak najdalej od budynków mieszkalnych
- Tych dwóch drzew w wąskim gardle absolutnie nie może być. Nie wiem kto i dlaczego chce nam ograniczyć możliwość dojazdu do posesji, ale wielu znas korzysta z tego przejazdu. Nadal są dostawy węgla. Są tu kanalizacje, klimatyzatory. Dostawy
- "Likwidacja ogródków działkowych.
- Zakaz wjazdu ciężkich pojazdów powyżej 3,5t na teren podwórka- również wielkiej śmieciarki która rozjeżdża nawierzchnie.
- Organizacja placu zabaw dla dzieci.
- Wyznaczanie miejsc postojowych z dala od budynków Wolska."
- "Chciałabym mieć ładne podwórko z placem zabaw dla dzieci. Ogrodzone przed psami i innymi zwierzętami.



- Bez ławek, żeby pijaki nie siadali przed blokiem.
- To może być fajne miejsce do spotkań przed kościołem lub po mszy w pobliskim kościele.
- Trzeba tylko zabezpieczyć żeby samochody nie wjeżdżały i nie blokowały przestrzeni."
- Potrzebujemy przestrzeń, utwardzoną wyrównaną nawierzchnie i szlaban blokując podwórka, bo nie ma miejsc parkingowych dla mieszkańców.

Napisz, co sądzisz o zagospodarowaniu podwórka przy ulicy Średzkiej 35–37 – Płońskiego.

- Zrobienie z klepiska miejsc parkingowych
- Popieram
- Zapewnienie/Rewitalizacja miejsc postojowych byłoby dobrym rozwiązaniem w tym miejscu. W pobliżu znajduje się zielony Skwer Kobla. Myślę, że zieleń na tym podwórku nie powinna być priorytetem.
- Koncepcja wygląda całkiem ok, ale nie widzimy wyraźnie przygotowanego parkingu i miejsc parkingowych. Boimy się, że zostanie znacznie ograniczona i nie będziemy mieć gdzie parkować samochodów. Ilość miejsc parkingowych musi być dostosowana do potrzeb (policzone samochody +10%)
- "Dzień dobry,
w związku z konsultacjami dotyczącymi rewitalizacji podwórka między ul. Średzką a Płońskiego chciałabym zgłosić kilka uwag i propozycji dotyczących zagospodarowania tej przestrzeni.
Zależy mi i mojej rodzinie przede wszystkim na zachowaniu spokojnego, zielonego charakteru podwórka, które będzie służyło codziennemu komfortowi mieszkańców i poprawie estetyki okolicy.



- W mojej opinii i mojej rodziny (mieszkamy na Płońskiego z widokiem na to podwórki) warto postawić na:
 - dużą ilość zieleni, drzew i krzewów,
 - nasadzenia naturalistyczne oraz łąki kwietne,
 - rozwiązania poprawiające retencję wody i ograniczające tzw. „betonozę”,
 - estetyczne i trwałe ścieżki oraz nawierzchnie przepuszczalne,
 - dobre oświetlenie zwiększające poczucie bezpieczeństwa,
 - zielone przegrody i żywopłoty poprawiające prywatność mieszkańców,
 - miejsca parkingowe, gdyż mamy wrażenie, że są bardzo potrzebne mieszkańcom.

Jednocześnie preferujemy ograniczenie rozbudowanych stref rekreacyjnych generujących hałas. Nie zależy nam na tworzeniu dużego placu zabaw, altan czy licznych miejsc do przesiadywania. Chcielibyśmy, aby podwórko miało bardziej kameralny i uporządkowany charakter, sprzyjający spokojowi mieszkańców oraz estetyce przestrzeni.

- Ważne jest również, aby projekt uwzględniał łatwość utrzymania czystości oraz rozwiązania odporne na dewastację.
- Dziękuję za możliwość udziału w konsultacjach i uwzględnienie opinii mieszkańców."
- Parking plus zielen
- "w ramach konsultacji -mieszkam na Płońskiego - proponuję, aby podwórko zachowało spokojny, zielony charakter. W szczególności warto uwzględnić:
 - więcej drzew, krzewów i łąk kwietnych,
 - nawierzchnie przepuszczalne zamiast betonu, jeśli będzie mały parking
 - rozwiązania do retencji wody,



- dobre oświetlenie oraz zielone przegrody dla prywatności."

Załącznik nr 5 – Uchwała Rady Osiedla Leśnica

Uchwała nr LXV/552/26

Rady Osiedla Leśnica

z dnia 25.05.2026 r.

w sprawie zaopiniowania koncepcji zagospodarowania trzech podwórek przy ul. Średzkiej na osiedlu Leśnica

Na podstawie Uchwały Nr XXVIII/989/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. zmieniającej uchwałę nr XIII/411/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania statutu Osiedla Leśnica (Dz. Urz. Woj. Doln. z 10 czerwca 2021 r. poz. 2799) Rada Osiedla Leśnica uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Osiedla Leśnica opiniuje pozytywnie koncepcję zagospodarowania trzech podwórek przy ul. Średzkiej na Osiedlu Leśnica: Średzka 2–14, Średzka 20–30, Dolnobrzeska i Wolska; Średzka 35–37 do Płońskiego.

Rada Osiedla Leśnica wnioskuję o wyburzenie komórek na wysokości budynku Średzka 8C (podwórko przy ul. Średzka 2-10).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Leśnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Osiedla Leśnica